

Gearchiveerd: dinsdag 24 februari 2026 11:47:20

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 13 maart 2024 14:53:25

Aan: 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e 5.1.2.e

Onderwerp: Pieter Baan Centrum

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi 5.1.2.e

Van 5.1.2.e kreeg ik onderstaande vraag over de openbare ruimte in het project PBC als onderdeel van de anterieure overeenkomst. In mijn rol als adviseur 5.1.2.e stel ik de anterieure overeenkomst op als uitvloeisel van de afspraken die zijn gemaakt in de IPOK. De IPOK is destijds gesloten tussen gemeente en RVB en vervolgens is de IPOK doorgelegd naar de koper van het PBC, te weten Het Luie End Ontwikkeling B.V. als onderdeel van Volker Wessels. Normaal gesproken vindt er vervolgens overleg plaats tussen ontwikkelaar enerzijds en gemeente (doorgaans projectleider en ik) anderzijds om de overeenkomst verder vorm te geven. Nadat ik het eerste concept van de overeenkomst heb opgesteld in april 2023 is er éénmaal een overleg geweest en daarna heb ik niets meer vernomen totdat ik van 5.1.2.e begreep dat de locatie verkocht zou worden aan een andere partij. 5.1.2.e heeft mij nog gevraagd of dat zomaar kon en daar heb ik advies over gegeven (o.g.v. de IPOK kan dat alleen mét goedkeuring gemeente). Of die informatie is teruggelegd naar de ontwikkelaar heb ik niet meer gehoord want daarna werd 5.1.2.e PA

Ik ben dus heel benieuwd of en wat er is teruggekoppeld naar de ontwikkelaar en of er inderdaad sprake is van doorverkoop en met wie we nu in gesprek zijn over de inhoud van de overeenkomst.

Het lijkt mij goed om afspraken te maken over wie welke rol heeft in dit project en te bespreken hoe we omgaan met o.a. het plan van de initiatiefnemer om het project over te dragen. Hiervoor moet een verzoek worden ingediend dat we moeten beoordelen.. Ik zou voor willen stellen dat we even een afspraak in plannen met jou, 5.1.2.e en mij (en 5.1.2.e 5.1.2.e) om dit te bespreken. Als jij het goed vindt plan ik iets in onze agenda's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

Stadsplateau 1

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag.



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 11 maart 2024 14:47

Aan: 5.1.2.e, 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: AOVK PBC

Tijd: woensdag 13 maart 2024 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: SK

Hoi 5.1.2.e

Ik kreeg van 5.1.2.e het verzoek of we konden kijken hoe we de exploitatiebijdrage en overdracht van de openbare ruimte voor Pieter Baan Centrum in de AOVK kunnen borgen.

Uitgangspunten zijn nu al volgt:

- Ontwikkelaar maakt een ontwerp voor de openbare ruimte, richt deze in en draagt vervolgens over voor €1 aan de gemeente.
 - Kwaliteit van openbare ruimte moet getoetst worden door gemeente
 - Afspraken over onderhoud- en beheerkosten moeten gemaakt worden.
 - Kostenverhaal conform N&FBV moet toegevoegd worden
-